



KAZUS KONKURSOWY
dla kategorii I-III

X edycja
ogólnopolskiego konkursu arbitrażowego
UW MOOT 2026

Warszawa, 14 marca 2026 r.



Sąd Arbitrażowy
przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie



SPIS TREŚCI

STAN FAKTYCZNY	3
ZADANIE	5
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR 1/2021	6

STAN FAKTYCZNY

1. TankBud sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie specjalizuje się w projektowaniu i budowie naziemnych zbiorników magazynowych na paliwa i chemikalia. PetroStorage S.A. z siedzibą w Krakowie jest inwestorem i prowadzi działalność w zakresie magazynowania i obrotu paliwami.
2. W dniu 14 stycznia 2021 r. Spółki zawarły umowę, w której TankBud sp. z o.o. zobowiązała się zaprojektować oraz wybudować cztery naziemne zbiorniki magazynowe na olej napędowy na nieruchomościach położonych w Łodzi w ramach inwestycji polegającej na budowie magazynowej bazy paliw. Fundamenty pod zbiorniki miała wykonać niepowiązana kapitałowo z żadną stron spółka SolidFundament sp. z o.o. – na zlecenie PetroStorage S.A.
3. We wrześniu 2021 r. TankBud sp. z o.o. częściowo przejęła plac budowy, zastrzegając wyłączenie odpowiedzialności za fundamenty. TankBud sp. z o.o. wzywała inwestora do doprowadzenia stanu budowy (fundamentów) do stanu umożliwiającego realizację wszystkich zbiorników. Fundament pod jeden ze zbiorników (nr 4) pozostał jednak, z uwagi na nieusunięte wady, nieodebrany przez TankBud sp. z o.o.
4. TankBud sp. z o.o. wykonała prace w zakresie zbiorników nr 1-3 zgodnie z harmonogramem i zgłosiła je do odbioru. PetroStorage S.A. dokonała ich odbioru i wypłaciła część wynagrodzenia za wykonane prace.
5. W dniu 17 grudnia 2021 r. PetroStorage S.A. złożyła oświadczenie o odstąpieniu od umowy – na podstawie jej § 7 – w zakresie zbiornika nr 4. TankBud sp. z o.o. zakwestionowała jego skuteczność, wskazując na brak jego podstaw faktycznych i prawnych.
6. W dniu 10 stycznia 2022 r. TankBud sp. z o.o. wezwała PetroStorage S.A. do usunięcia wad fundamentu pod zbiornik nr 4 oraz doprowadzenia go do stanu umożliwiającego budowę zbiornika, wyznaczając w tym celu ostateczny 7-dniowy termin. Wobec braku reakcji ze strony PetroStorage S.A., w dniu 31 stycznia 2022 r. TankBud sp. z o.o. złożyła oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn dotyczących PetroStorage S.A. i jednocześnie wezwała PetroStorage S.A. do zapłaty kary umownej w wysokości 5.046.600 zł z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie PetroStorage S.A. w terminie do 14 lutego 2022 r.
7. W dniu 4 marca 2022 r. TankBud sp. z o.o. skierowała do PetroStorage S.A. pisemne zawiadomienie, szczegółowo opisując roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości 5.046.600 zł i proponując spotkanie w celu ugodowego rozwiązania sporu w dniu 16 marca 2022 r.
8. PetroStorage S.A. odebrała zawiadomienie w dniu 9 marca 2022 r., jednak pozostawiła je bez odpowiedzi.
9. W dniu 25 marca 2022 r. TankBud sp. z o.o. skierowała do PetroStorage S.A. ponaglenie, wyznaczając dodatkowy, 7-dniowy termin na ustosunkowanie się do propozycji spotkania.
10. Pismem z dnia 28 marca 2022 r. PetroStorage S.A. poinformowała, że nie widzi podstaw do prowadzenia negocjacji w sytuacji, gdy to TankBud sp. z o.o. ponosi wyłączną odpowiedzialność za częściowe niewykonanie Umowy.

11. Wobec odmowy PetroStorage S.A. przystąpienia do negocjacji, TankBud sp. z o.o. uznała etap negocjacyjny za wyczerpany. W dniu 11 kwietnia 2022 r. TankBud sp. z o.o. wezwała PetroStorage S.A. do wspólnego powołania Eksperta Technicznego, proponując trzech kandydatów z wymaganym doświadczeniem i uprawnieniami. PetroStorage S.A. odrzuciła kandydatów bez uzasadnienia i bez przedstawienia własnych propozycji, twierdząc, że spór ma charakter prawny, a nie techniczny.
12. TankBud sp. z o.o. wystąpiła do Prezesa Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o wyznaczenie Eksperta Technicznego. W dniu 3 czerwca 2022 r. Prezes Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wyznaczył dr. inż. Jana Nowaka. PetroStorage S.A. zakwestionowała kompetencje Eksperta Technicznego, odmawiając współpracy i udostępnienia dokumentacji, co doprowadziło do rezygnacji Eksperta Technicznego w dniu 16 września 2022 r.
13. W dniu 3 marca 2025 r. TankBud sp. z o.o. wezwała PetroStorage S.A. do mediacji, proponując powierzenie roli mediatorce Ewelinie Tum. Mediatorka złożyła oświadczenie o przyjęciu tej funkcji i zaprosiła strony na posiedzenie mediacyjne w dniu 31 marca 2025 r.
14. PetroStorage S.A. nie odpowiedziała na wezwanie i nie stawiła się na posiedzeniu mediacyjnym. W dniu 3 kwietnia 2025 r. Mediatorka w porozumieniu z TankBud sp. z o.o. zaproponowała PetroStorage S.A. kolejny termin posiedzenia mediacyjnego na 6 maja 2025 r. PetroStorage S.A. odmówiła udziału, nie uzasadniając przyczyn odmowy.
15. Po ponownym niestawiennictwie PetroStorage S.A. mediatorka Ewelina Tum w dniu 19 maja 2025 r. sporządziła protokół z mediacji, w którym wskazała, że mediacja nie doprowadziła do ugody z powodu dwukrotnego niestawiennictwa PetroStorage S.A. pomimo prawidłowego doręczenia wezwań.
16. W dniu 15 stycznia 2026 r. TankBud sp. z o.o., reprezentowana przez profesjonalnych pełnomocników, skierowała wezwanie na arbitraż do Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, domagając się zasądzenia od PetroStorage S.A. kwoty 5.046.600 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 15 lutego 2022 r. do dnia zapłaty.
17. W odpowiedzi na wezwanie, w dniu 20 lutego 2026 r. PetroStorage S.A., reprezentowana przez profesjonalnych pełnomocników, wniosła o stwierdzenie braku właściwości Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z uwagi na niewyczerpanie wymogu przeprowadzenia postępowań przedarbitrażowych (w ramach wielostopniowej klauzuli rozwiązywania sporów) oraz o umorzenie postępowania, względnie o oddalenie powództwa TankBud sp. z o.o., w szczególności ze względu na zarzut przedawnienia.

ZADANIE

Przygotuj dwa memoranda (pisma procesowe) – jedno jako pełnomocnik TankBud sp. z o.o., a drugie jako pełnomocnik PetroStorage S.A. – które będą obejmować w szczególności następujące zagadnienia:

1. Czy postępowanie arbitrażowe powinno się toczyć w świetle postanowień umowy dotyczących procedury przedarbitrażowej?
2. Czy oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez TankBud sp. z o.o. było skuteczne?
3. Czy zasadny jest zarzut przedawnienia?

Memoranda mogą też obejmować inne zarzuty merytoryczne lub formalne, istotne dla rozstrzygnięcia sprawy.

Pamiętaj, że pisma powinny odpowiadać poniżej określonym wymogom.

Pisma powinny zawierać:

- a) stronę tytułową z imionami i nazwiskami Uczestników;
- b) odpowiedź na zadanie zawarte w Kazusie i ewentualne źródła, z których korzystali Uczestnicy;
- c) spis treści;
- d) ponumerowane kolejno akapity.

Pisma nie mogą przekraczać 20 stron, przy czym część argumentacyjna dla każdej ze stron sporu nie może przekraczać 8 stron A4 (strona tytułowa nie jest częścią argumentacyjną).

Pisma powinny być napisane czcionką Times New Roman, rozmiar 12, interlinia: 1,5, marginesy dla każdej strony: 2,5 cm. Zaś źródła na które powołują się uczestnicy powinny być podane w przypisach dolnych opisanych czcionką Times New Roman, o wielkości znaków 10 zachowaniem interlinii 1,5.

Pisma w formie elektronicznej powinny być zapisane w postaci plików .pdf.

Trybunał Arbitrażowy może pozostawić bez rozpoznania pismo złożone z naruszeniem powyższych reguł.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR 1/2021

Zawarta w dniu 14 stycznia 2021 r. w Warszawie pomiędzy:

PetroStorage sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres: _____, KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____, reprezentowaną przez _____, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

TankBud sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: _____, KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____, reprezentowaną przez _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1 Definicje

[CELOWO POMINIĘTE]

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować oraz wybudować cztery naziemne zbiorniki magazynowe na olej napędowy na placu budowy w ramach inwestycji polegającej na budowie magazynowej bazy paliw w Łodzi.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania projektu wykonawczego, prefabrykacji i dostawy elementów konstrukcyjnych, montażu zbiorników na gotowych fundamentach, dostawy i montażu osprzętu oraz urządzeń, przeprowadzenia prób i badań odbiorowych, wykonania powłok antykorozyjnych oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonanie fundamentów pod zbiorniki zostało zlecone przez Zamawiającego spółce SolidFundament sp. z o.o. na podstawie odrębnej umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwość fundamentów wykonanych przez podmiot trzeci.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do: przekazania Wykonawcy Placu Budowy wraz z wykonanymi fundamentami w terminie do 31 lipca 2021 r., zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 5, zapewnienia kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, harmonogramem i sztuką budowlaną, zapewnienia kierownika robót, przestrzegania przepisów BHP i ochrony środowiska oraz usunięcia wszelkich wad i usterek. Wykonawca jest uprawniony do uczestnictwa w odbiorach fundamentów i zgłaszania zastrzeżeń.
3. Brak zgłoszenia zastrzeżeń w protokole odbioru powoduje utratę prawa powoływania się na wady fundamentów, chyba że ich wykrycie nie było możliwe przy zachowaniu należytej staranności.

§ 4 Terminy i odbiory

1. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ukończenia przedmiotu Umowy w terminie do 31 grudnia 2021 r.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane po zakończeniu poszczególnych etapów określonych w harmonogramie. Po zakończeniu wszystkich prac Strony przeprowadzą odbiór końcowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę 50.466.000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt milionów czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), powiększone o należny podatek VAT. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, w następujący sposób:
 - a) 15% po przekazaniu Placu Budowy;
 - b) 75% w ratach odpowiadających wartości wykonanych prac na podstawie protokołów odbiorów częściowych;
 - c) 10% po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

[CELOWO POMINIĘTE]

§ 7 Odstąpienie od Umowy

1. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lub 3 poniżej, Strona zamierzająca odstąpić od Umowy zobowiązana jest wezwać drugą Stronę do zaprzestania naruszania Umowy i usunięcia naruszeń, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni.
2. Odstąpienie może nastąpić wyłącznie po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje prac przez co najmniej 14 dni;
 - b) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową lub Dokumentacją Projektową;
 - c) Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w Harmonogramie, a opóźnienie przekracza 30 dni;
 - d) Wykonawca rażąco narusza istotne postanowienia Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przekazał placu budowy w umówionym terminie;
 - b) Zamawiający nie odbiera prac zgłoszonych do odbioru przez okres przekraczający 30 dni;

- c) Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia przez okres przekraczający 30 dni;
 - d) Zamawiający rażąco narusza istotne postanowienia Umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac oraz rozliczą się z wykonanych świadczeń.

§ 8 Kary umowne

[CELOWO POMINIĘTE]

§ 9 Rozwiązywanie sporów

1. Negocjacje
 - 1.1 Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony będą starały się rozwiązać w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
 - 1.2 Strona zgłaszająca roszczenie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o zaistnieniu sporu, opisując szczegółowo jego przedmiot oraz propozycję terminu spotkania negocjacyjnego.
 - 1.3 Strona wezwana powinna ustosunkować się do zawiadomienia w terminie 14 dni od jego doręczenia. Brak odpowiedzi w tym terminie uprawnia Stronę zgłaszającą roszczenie do przejścia do kolejnego etapu procedury opisanej poniżej.
 - 1.4 Etap negocjacyjny uważa się za wyczerpany, jeżeli:
 - a) jedna ze Stron odmówi przystąpienia do negocjacji,
 - b) negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od doręczenia zawiadomienia, lub
 - c) Strona wezwana nie udzieli odpowiedzi w terminie określonym w pkt. 1.3.
2. Ekspertyza Techniczna
 - 2.1 W przypadku sporów o charakterze technicznym dotyczących jakości wykonanych prac, wad lub zgodności z projektem, przed wszczęciem mediacji Strony powołają niezależnego Eksperta Technicznego („**Ekspert Techniczny**”).
 - 2.2 Strony w terminie 14 dni od wyczerpania etapu negocjacyjnego wspólnie wskażą osobę Eksperta Technicznego posiadającego odpowiednie doświadczenie i uprawnienia budowlane. W przypadku braku porozumienia, każda ze Stron może wystąpić do Prezesa Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o wyznaczenie Eksperta Technicznego.
 - 2.3 Ekspert Techniczny wyda pisemną opinię w terminie 30 dni od udostępnienia mu pełnej dokumentacji przez obie Strony. Strony zobowiązane są współpracować z Ekspertem Technicznym i udostępnić wszelkie niezbędne dokumenty oraz zapewnić dostęp do placu budowy.
 - 2.4 Opinia Eksperta Technicznego ma charakter niewiążący, lecz stanowi istotny materiał dowodowy w dalszym postępowaniu. Koszty Eksperta ponoszą Strony po połowie.

- 2.5 W przypadku odmowy współpracy przez jedną ze Stron lub uniemożliwienia wydania opinii Eksperta Technicznego z przyczyn leżących po stronie jednej ze Stron, druga Strona uprawniona jest do przejścia do kolejnego etapu procedury.
3. Mediacja
- 3.1 Jeżeli negocjacje ani postępowanie z udziałem Eksperta Technicznego nie doprowadzą do rozwiązania, spór zostanie poddany mediacji, zgodnie z Regulaminem Mediacji Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.
- 3.2 Wszczęcie mediacji nastąpi przez wzywanie do przystąpienia do mediacji na piśmie, ze wskazaniem proponowanego mediatora. Stron wezwana powinna ustosunkować się do wezwania w terminie 14 dni od jego otrzymania.
- 3.3 Przeprowadzenie mediacji stanowi warunek dopuszczalności wszczęcia arbitrażu, zgodnie z § 10.
- 3.4 Koszty mediacji ponoszą Strony po połowie, chyba że postanowią inaczej.

§ 10 Arbitraż

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane, w tym dotyczące jej ważności, wykładni, wykonania lub rozwiązania, które nie zostaną rozwiązane w drodze negocjacji, ekspertyzy technicznej ani mediacji, będą ostatecznie rozstrzygane w drodze arbitrażu przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, zgodnie z Regulaminem tego Sądu obowiązującym w dniu wszczęcia postępowania.
2. Trybunał Arbitrażowy składać się będzie z trzech arbitrów. Każda ze Stron wyznaczy jednego arbitra, a dwaj arbitrzy wyznaczeni przez Strony wybiorą arbitra przewodniczącego. W przypadku braku porozumienia co do arbitra przewodniczącego, zostanie on wyznaczony przez Prezesa Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej.
3. Miejscem arbitrażu jest Warszawa.
4. Językiem postępowania arbitrażowego jest język polski.
5. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów jest prawo polskie.
6. Wyrok Trybunału Arbitrażowego jest ostateczny i wiążący dla Stron. Strony zobowiązują się do dobrowolnego wykonania wyroku.

§ 11 Klauzula jurysdykcyjna

1. Niezależnie od powyższych postanowień, dla spraw nieobjętych zapisem na sąd polubowny, w szczególności dla spraw dotyczących zabezpieczenia roszczeń, stwierdzenia wykonalności wyroku arbitrażowego lub innych czynności wymagających udziału sądu państwowego, właściwe są sądy powszechne w Warszawie.
2. Dla sporów dotyczących ważności zapisu na sąd polubowny właściwy jest Sąd Okręgowy w Warszawie.
3. Postanowienia niniejszej klauzuli nie wyłączają jurysdykcji sądów powszechnych w zakresie, w jakim wyłączenie takie byłoby niedopuszczalne na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Harmonogram;

[CELOWO POMINIĘTE]

Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa;

[CELOWO POMINIĘTE]

Załącznik nr 3 – Plan Placu Budowy

[CELOWO POMINIĘTE]